

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 33

Haukiluoman Liikerakennus Oy:n yhtiöjärjestyksen muuttaminen ja nimenmuutos Nurmi Resort Oy:ksi

TRE:1927/00.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Arto Vuojolainen

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Liitteenä oleva Haukiluoman Liikerakennus Oy:n muutettu yhtiöjärjestys hyväksytään. Yhtiön nimi muutetaan Nurmi Resort Oy:ksi.

Päätös annetaan kuntalain 46 §:n tarkoittamana ohjeena kaupungin edustajalle yhtiökokouksessa.

Perustelut

Kaupunki omistaa Haukiluoman Liikerakennus Oy -nimisen osakeyhtiön koko osakekannan. Yhtiö omisti vielä vähän aikaa sitten nimensä mukaisesti liikerakennuksen Haukiluoman kaupunginosasta ja siinä oli aikanaan myös muita osakkeenomistajia. Kaupunki on lunastanut muiden osakkaiden osakkeet, yhtiön omistama rakennus on purettu ja tontti myyty kaupungille. Alue on kaavoitettu pääasiassa asuinkäyttöön ja kaupunki myy tontin edelleen.

Tällä hetkellä yhtiöllä ei ole mitään mainittavaa omaisuutta eikä velkoja. Kyseessä on tyhjä yhtiö, jota voidaan hyödyntää johonkin uuteen käyttötarkoitukseen. Todennäköisesti yhtiölle vahvistuu vuoden 2022 verotuksen valmistuttua useiden satojen tuhansien eurojen verovähennyskelpoiset tappiot.

Tammer-Golf ry:lle vuokrattu Ruotulan golfkenttä sijaitsee paikalla, johon kaupunki tavoittelee raitiotietä ja asuinrakentamista. Uusi golfkenttä pyritään sijoittamaan Nurmi-Sorilaan ja tätä työtä valmistelee kaupungin erillinen ohjausryhmä, jonka näkemyksen mukaan hanke olisi järkevä toteuttaa yhtiömuotoisena.

Haukiluoman Liikerakennus Oy voidaan hyödyntää edellä mainittuun tarkoitukseen ja tätä varten yhtiöjärjestyksestä tulee muuttaa. Liitteenä oleva

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

yhtiöjärjestysluonnos on valmisteltu uutta käyttötarkoitusta ajatellen. Yhtiöjärjestys on valmisteltu konsernijaoston hyväksymälle pohjalle. Yhtiön uudella nimellä ja toimialapykälän tekstillä toiminta suunnataan uuteen käyttötarkoitukseen. Yhtiöjärjestystä voi olla tarpeen vielä tulevaisuudessa tarkentaa, erityisesti mikäli yhtiöön tulee muita osakkaita.

Hallintosäännön 16 §:n mukaan konsernijaosto päättää yhtiöjärjestysten ja osakassopimusten hyväksymisestä sekä niiden muutoksista.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen

Liitteet

1 Yhtiöjärjestys, Nurmi Resort Oy

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 25.4.2023 kaupungin internetsivulle www.tampere.fi.

Päätös on lähetetty sähköisesti 25.4.2023.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin internetsivulla www.tampere.fi. Pyydetessä ote toimitetaan liitteineen.

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Tampere
25.04.2023

Noora Jalonen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§33

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiainnoin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.